



## **COMPTE RENDU DE CONSEIL MUNICIPAL DU 1er SEPTEMBRE 2022**

**Présents** : Michèle ANDRE - Véronique ASSALIT - Karine BRON - Alain CAPDEVILLE  
- Anna CHANGEUX - Georges ESCARIO - Guy MARTINEZ - André NOUGUES - Chantal  
POISSON - Fidel RUBIO MAZARIO.

**Procurations** : Gérard ROUX a donné procuration à André NOUGUES – Mickael  
BOUCHE a donné procuration à Véronique ASSALIT

**Absents** : Julien ARNAUNE - Marie BAYET - Mickaël BOUCHE - Guy DREYER -  
Gérard ROUX

**Secrétaire de séance** : Gérard Roux

**Début de séance** : 20h08

<b>ORDRE DU JOUR</b>	<b>INFORMATIONS APPORTEES</b>	<b>VOTE</b>
<b>Demande de rajout</b>	Madame le Maire demande de rajouter deux points à cette réunion : Subvention du CD31 pour le reste à charge du sinistre Ecole et Autorisation pour prendre un avocat pour camping car park	C 0 A 0 P 12
<b>Subvention reste à charge sinistre Ecole</b>	Mme le maire informe le conseil qu'une subvention exceptionnelle peut être débloquée pour le reste à charge des travaux de l'école suite au sinistre. Le reste à charge s'élève à 30 938.84 € dont : <ul style="list-style-type: none"><li>• 8397.98 € découvert de vétusté sur lot électricité et ravalement de façade</li><li>• 21 641.69 € découvert sur les honoraires Architecte et BET</li><li>• 899.17 € franchise contractuelle tempête</li></ul> Le conseil départemental subvention 80% ce qui reste à la charge de la commune la somme de 6187.77€	C 0 A 0 P 12
<b>Autorisation pour prendre un avocat pour camping car park</b>	Un recommandé a été envoyé par Camping Car Park demandant de payer 53 000€ pour dédommager la signature du contrat avec le conseil municipal précédent. Monsieur Haein s'était engagé sur une période de location de 5ans. Un avocat va être mandaté pour suivre cette affaire.	C 1 A 0 P 11

<b>Autorisation pour prendre un avocat en cas de situation</b>	Une délibération qui autorise Mme le maire en cas de besoin de prendre un avocat	C 1 A 0 P 11
<b>Location appartement communal de Lez</b>	Appartement récupéré en bon état (correct), volet roulant HS (devis en cours) Vérification plomberie à faire ainsi que la chaudière à gaz Loyer : 450€/mois Priorité pour une famille avec enfants scolarisés à St Béat et personne solvable	C 0 A 0 P 12
<b>Location local ancienne trésorerie</b>	Loyer à 1000€/mois par mois pour l'entreprise Eiffage Maintien de ce loyer à 1000€/mois pour un futur locataire	C 0 A 0 P 12
<b>Avenant au mandat de vente maison de Lez</b>	Prix de vente actuel net vendeur 140 000€ Des visites mais pas d'acheteurs <u>Les points négatifs :</u> Grange délabrée à côté Accès véhicule Audit énergétique « G » Voisinage camping <u>Les points positifs :</u> Volume sympas 3 chambres Grenier aménageable Montant trop élevé, proposition de le baisser à 120 000€ net vendeur	C 0 A 0 P 12
<b>Avenant au mandat de vente CCAS</b>	Points négatifs : ruine côté château mise en sécurité Prix de vente actuel net vendeur 70 000€ Montant trop élevé, proposition de le baisser à 40 000€ net vendeur	C 0 A 0 P 12
<b>PETR avenant à la convention des actes d'urbanisme</b>	Validation des nouveaux tarifs	C 0 A 0 P 12
<b>Modification intitulé des subventions aux associations</b>	Erreur sur le nom Subvention de 100€ pour « Coup de pédale » et non pour l'amicale des pompiers	C 0 A 0 P 12
<b>Renouvellement contrat de travail de Mme Capdeville Marie-Laure</b>	Son contrat se termine le 30 septembre. Un contrat de renouvellement va être proposé pendant la durée scolaire.	C 0 A 0 P 12
<b>Modalités réalisation heures supplémentaires et complémentaires</b>	Il est nécessaire de délibérer afin de pouvoir payer les heures supplémentaires	C 0 A 0 P 12
	<b>Questions diverses</b>	

<b>Lac de Géry</b>	Réunion téléphonique avec les assurances dans les 15 jours Réunion interne après les explications des assurances médiation	
<b>Recours élections</b>	Le conseil d'état devrait se prononcer le 16 septembre 2022	
<b>NOEL</b>	Courrier pour le choix des personnes Colis ou repas	
<b>Employés communaux</b>	Fred va demander une année de disponibilité (remplacement d'un vacataire durant cette période dès validation de la médecine du travail) Lory : remplacement des heures mairies	

Fin de séance à 23h30

Mme le Maire,  
Anna CHANGEUX



Les conseillers Municipaux

Michèle ANDRE	
Véronique ASSALIT	
Mickael BOUCHE (procuration à Véronique ASSALIT)	
Karine BRON	
Alain CAPDEVILLE	
Georges ESCARIO	
Guy MARTINEZ	
André NOUGUES	
Chantal POISSON	
Gérard ROUX (procuration à André NOUGUES)	
Fidel RUBIO MAZARIO	

